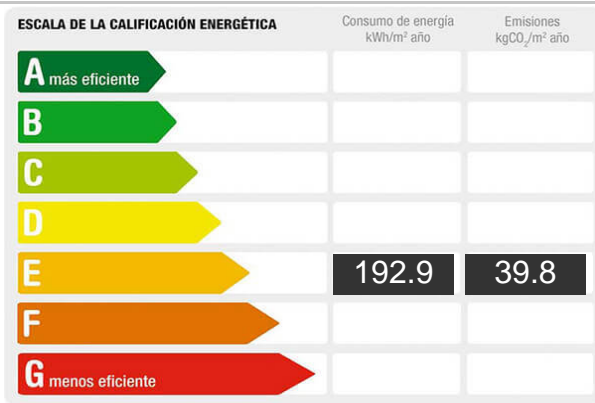


Referencia: **26014**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **625.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Via lactia  
 Población: Cunit  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43881  
 Zona: Els Jardins-Els Rosers



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	331	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	190
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	576	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Orientación:</b>	oeste	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	2007	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	2				

---

**Descripción:**

Casa independiente con piscina, jardín y garaje para 4 coches en Cunit

**Descripción:**

Se vende espectacular vivienda unifamiliar de 331 m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 576 m<sup>2</sup>, distribuida en 3 plantas, con jardín privado, piscina y amplios espacios interiores. Ideal para familias que buscan tranquilidad, amplitud y buena conexión.

**Distribución:****Planta sótano (96 m<sup>2</sup>):**

Garaje con capacidad para 4 vehículos  
2 estancias adicionales para almacenaje o uso polivalente

**Planta baja:**

Amplio recibidor  
Salón-comedor de aprox. 30 m<sup>2</sup> con chimenea y salida directa al porche  
Cocina independiente con acceso al jardín lateral  
1 dormitorio tipo suite (con ducha y bidet)  
1 dormitorio individual  
1 aseo de cortesía  
Aire acondicionado

**Planta primera (buhardilla con techos altos):**

4 dormitorios (2 dobles con salida a terrazas de aprox. 15 m<sup>2</sup> y 24 m<sup>2</sup>)  
2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera)

**Exterior:**

Jardín privado  
Piscina (profundidad máxima 1,70 m)  
Amplio porche  
Zona de barbacoa

**Calidades y extras:**

Ventanas de PVC con doble acristalamiento  
Materiales de primera calidad  
12 placas solares (eficiencia energética)  
Vivienda con planos y memoria de calidades

Ubicada en zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a carreteras principales y al núcleo urbano.

El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).

---