Pedro Moya Inmobiliaria

Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Teléfono: 977792506
Teléfono 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Referencia:	**26021**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**207.500 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Navarra
Planta:	5
Población:	Salou
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43840
Zona:	Centro



M² construidos:	54	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	48
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	3939	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	6	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	1	**Orientación:**	sureste
Baños:	1	**Antigüedad:**	1988	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Bonito apartamento con LICENCIA TURISTICA y plaza de PARKING incluida. Apartamento de 54 m2, con amplia terraza con vistas abiertas de las que se puede ver la población, distribuido en recibidor, comedor y cocina con salida a terraza, 1 dormitorio principal con armario empotrado y baño completo con bañera. Apartamento totalmente reformado y muy luminoso por su altura.
Características diferenciales. Puertas y ventanas de PVC con doble cristal para su buen aislamiento tanto climático como acústico. Suelo de parquet, toldo en la terraza, persianas automatizadas, 2 A/A con bomba de calor. Apartamento exterior en todas sus estancias excepto baño.
Complejo con Piscina comunitaria y conserje. DISPONE DE LICENCIA TURISTICA para su mayor rentabilidad. Muy interesante. El mismo queda disponible a partir de 15 de Septiembre. Posibilidad de visitas hasta el 26 de Junio. Todos los servicios disponibles alrededor, tanto de supermercado como de restauración así como transporte público. Fácil acceso desde las carreteras principales y edificio de reciente rehabilitación. Alta rentabilidad. Ideal cualquier tipo de familia e inversores. No deje de visitarlo, le sorprenderá.
El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda).