Pedro Moya Inmobiliaria

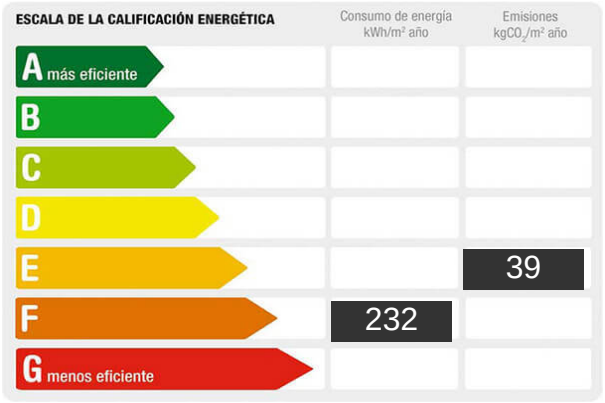
Grup Sant Pau, 17
Cambrils

Teléfono: 977792506
Teléfono 2: 655489642
e-mail: Pedro_comercial@apipedromoya.com

Referencia:	**26026**
Tipo inmueble:	Piso Alto
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Padilla
Planta:	3
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08025
Zona:	Sagrada Familia



M² construidos:	66	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	64
Aire acondicionado:	frío/calor	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Orientación:	este	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1998
Exterior/Interior:	interior				

Descripción:

PISO DE 66 M2. EN CALLE PADILLA. Corazón de la Emblemática SAGRADA FAMILIA.
Con una superficie de 66 m² construidos, el piso ha sido cuidadosamente reformado y diseñado para ofrecer un ambiente acogedor, elegante y funcional. Dispone de 2 dormitorios bien distribuidos, 1 baño completo de estilo contemporáneo y una cocina integrada en el salón-comedor, creando un espacio amplio y armonioso que invita a relajarse. La cocina abierta no solo aporta amplitud, sino que también está equipada con electrodomésticos modernos, perfectos para aquellos que valoran el diseño y la comodidad en su hogar., ventanas de aluminio con doble cristal para mayor aislamiento térmico y sonoro, suelo de parquet para mayor calidez de ambiente. Tan sólo 2 vecinos por planta. Todo el mobiliario y la disposición han sido pensados para garantizar el descanso y la tranquilidad de sus habitantes, proporcionando un refugio ideal en medio de la ciudad.
Edificio muy bien conservado y con ascensor y cámaras de seguridad. Este encantador piso se encuentra en el prestigioso barrio de SAGRADA FAMILIA, una de las zonas más emblemáticas y vibrantes de Barcelona, conocida por su arquitectura modernista y su calidad de vida excepcional. Ubicado a pocos metros del icónico Hospital de Sant Pau, una joya del modernismo catalán, y del majestuoso Templo de la SAGRADA FAMILIA este apartamento permite disfrutar plenamente de la riqueza cultural e histórica de la ciudad.

En cuanto a su localización, la zona de SAGRADA FAMILIA es ampliamente reconocida por su dinamismo y su extensa oferta de servicios. A su alrededor, se puede disfrutar de una gran variedad de comercios locales, desde tiendas de productos frescos hasta boutiques y pequeñas galerías, así como una excelente selección de restaurantes y cafeterías que ofrecen una rica experiencia gastronómica. También cuenta con farmacias, colegios y una gran variedad de servicios esenciales que facilitan la vida cotidiana. Además, la zona dispone de excelentes conexiones en transporte público, con varias líneas de metro y autobús que permiten un acceso rápido y cómodo al resto de Barcelona.

Este apartamento está situado en un edificio moderno construido en 1998, que cuenta con ascensor y todas las comodidades necesarias para garantizar una estancia sin preocupaciones. Su combinación de estilo, comodidad y ubicación privilegiada lo convierte en una opción excepcional para quienes desean disfrutar de una estancia en un entorno acogedor y bien conectado en el corazón de la ciudad.
Un hogar donde descansar, logrando desconectar del ritmo frenético de Barcelona sin renunciar al poder vivir en pleno corazón del Eixample.
La vivienda está orientada a un patio de manzana que le da la oportunidad de disfrutar de una tranquilidad como privilegio especial por convertirse en una armonía entre el trasiego de la ciudad y el descanso de un hogar sin ruidos.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En viviendas de segunda mano será necesario añadir el ITP correspondiente, así como los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y cualquier otro gasto que, de acuerdo con la normativa vigente, corresponda a la parte compradora.